



Te koop

EINDHOVEN, Haagbeemd 14

Vraagprijs € 495.000,-



31402932933 | info@makelaardij-lschrauwen.nl | makelaardij-lschrauwen.nl

Omschrijving

Moderne en ruime en vrijwel instapklare woning voorzien van 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers veel opbergruimte, een lichte woonkeuken en een diepe achtertuin die grenst aan het park. De woning kenmerkt zich door veel natuurlijke lichtinval en een rustige ligging. U heeft hier geen achterburen want de achtertuin grenst aan een mooi groen kindvriendelijk park.

De woning is goed gelegen in het stadsdeel 'Tongelre' in de wijk 'Geestenberg' direct nabij o.a. het winkelcentrum 'Karregat', de basisschool en sportaccommodaties.

Indeling:

Begane grond:

Via de besloten patiotuin met ruime berging aan de voorzijde bereikt u de woning.

Entree/garderobe met toegang tot de keuken en hal.

De gezellige woonkeuken met grote raampartij is praktisch ingericht met een keukeninrichting in U-opstelling met fornuis, combi-oven, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartij en een lichtkoepel.

De gezellige tuin waar u heerlijk kunt zitten heeft een overkapping en een dubbele poort die direct uitkomt op het park.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft 2 ruime slaapkamers, een inloopkast en een fraaie moderne badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vrij uitzicht over het park.

De badkamer is modern ingericht met een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping heeft ook 2 ruime slaapkamers, een badkamer, een ruime bergruimte en een praktische kast.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft ook een vrij uitzicht over het park.

De moderne tweede badkamer heeft een toilet, douche en wastafelmeubel.

De bergruimte heeft een aansluiting voor was apparatuur en opstelling CV ketel.

Tuin:

De voortuin is een gezellige onderhoudsarme patio met veel privacy en heeft een ruime berging.

De achtertuin is eveneens onderhoudsarm en heeft een overkapping en grenst direct aan het park.

Tuin:

De woning is voorzien van HR++ beglazing in kunststofkozijnen.

De CV ketel is gehuurd.

Gratis parkeren



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1973
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	606m ³
Woonoppervlakte:	171m ²
Perceeloppervlakte:	133m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, hrglass
Energie label:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	171 m ²
Inhoud	606 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Patio
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









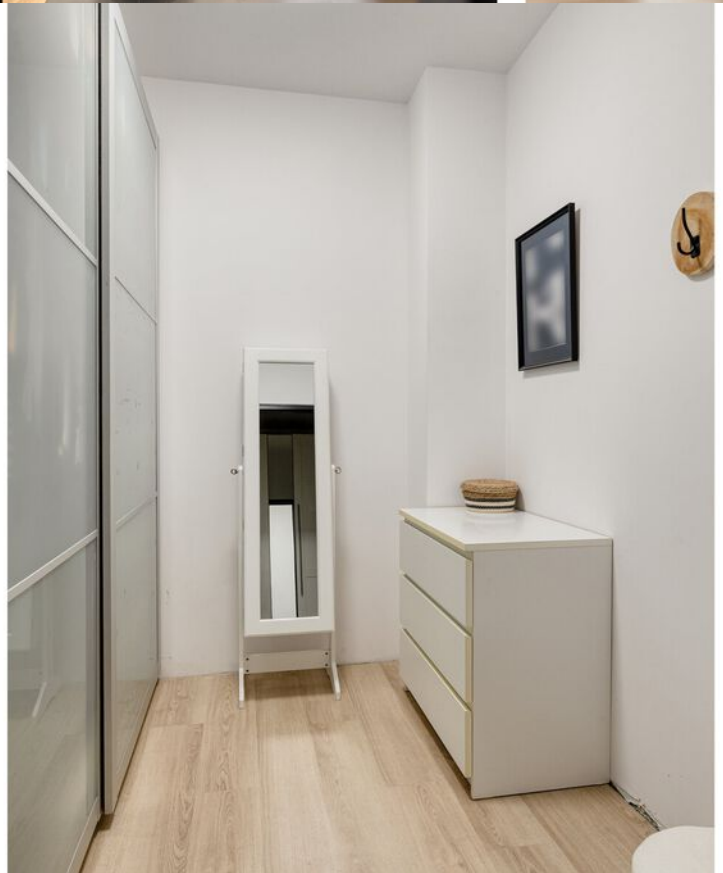
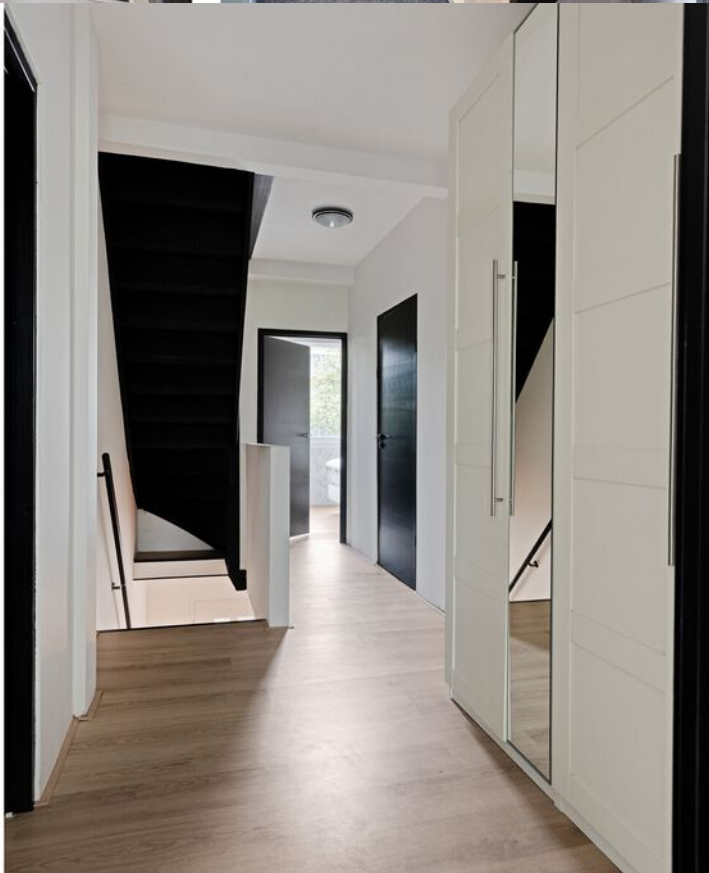














Plattegrond



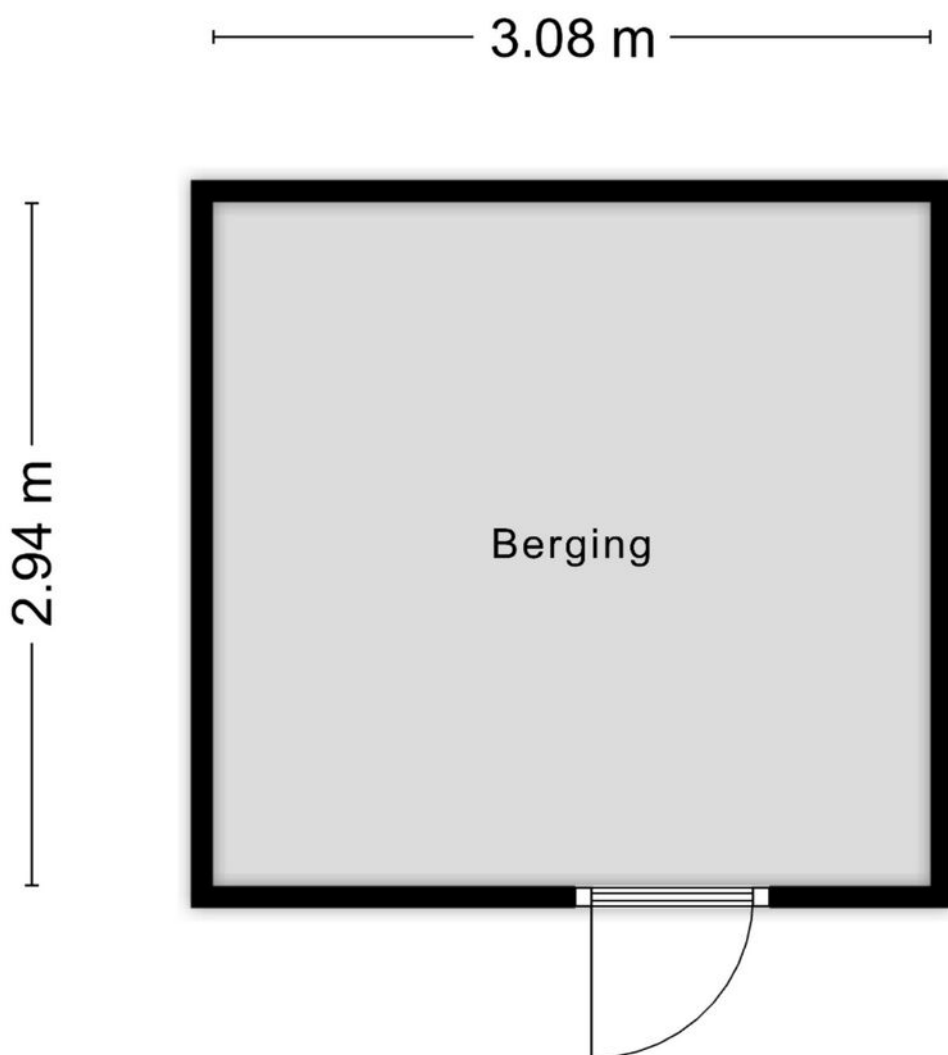
Plattegrond



Plattegrond

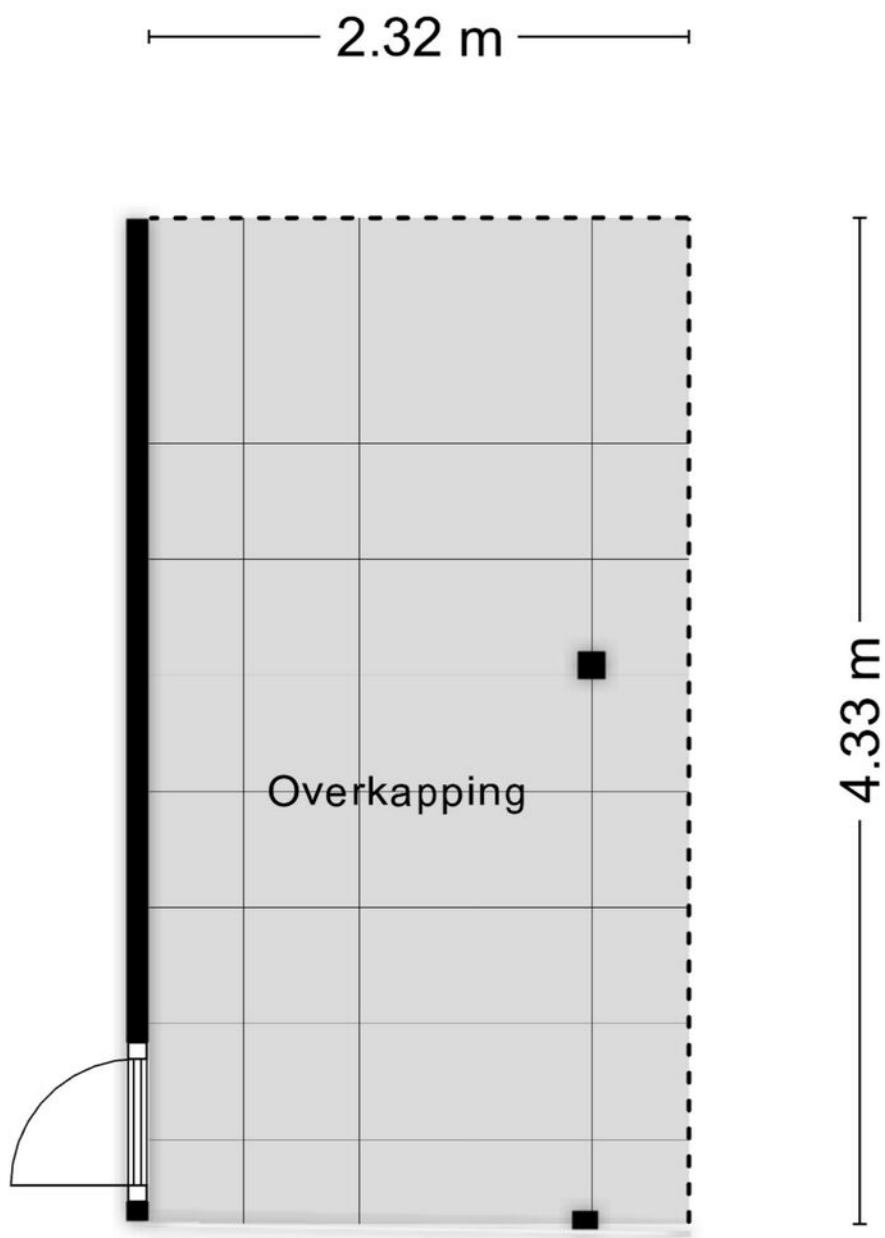


Plattegrond

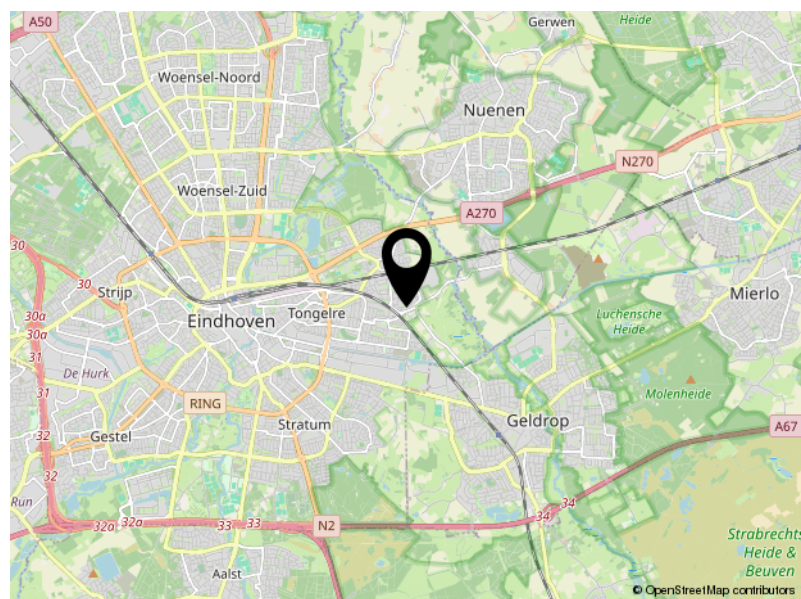
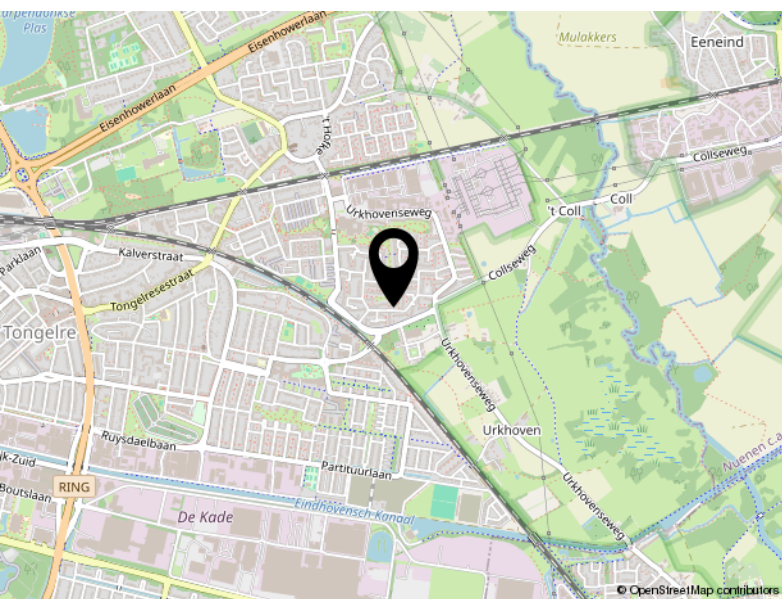
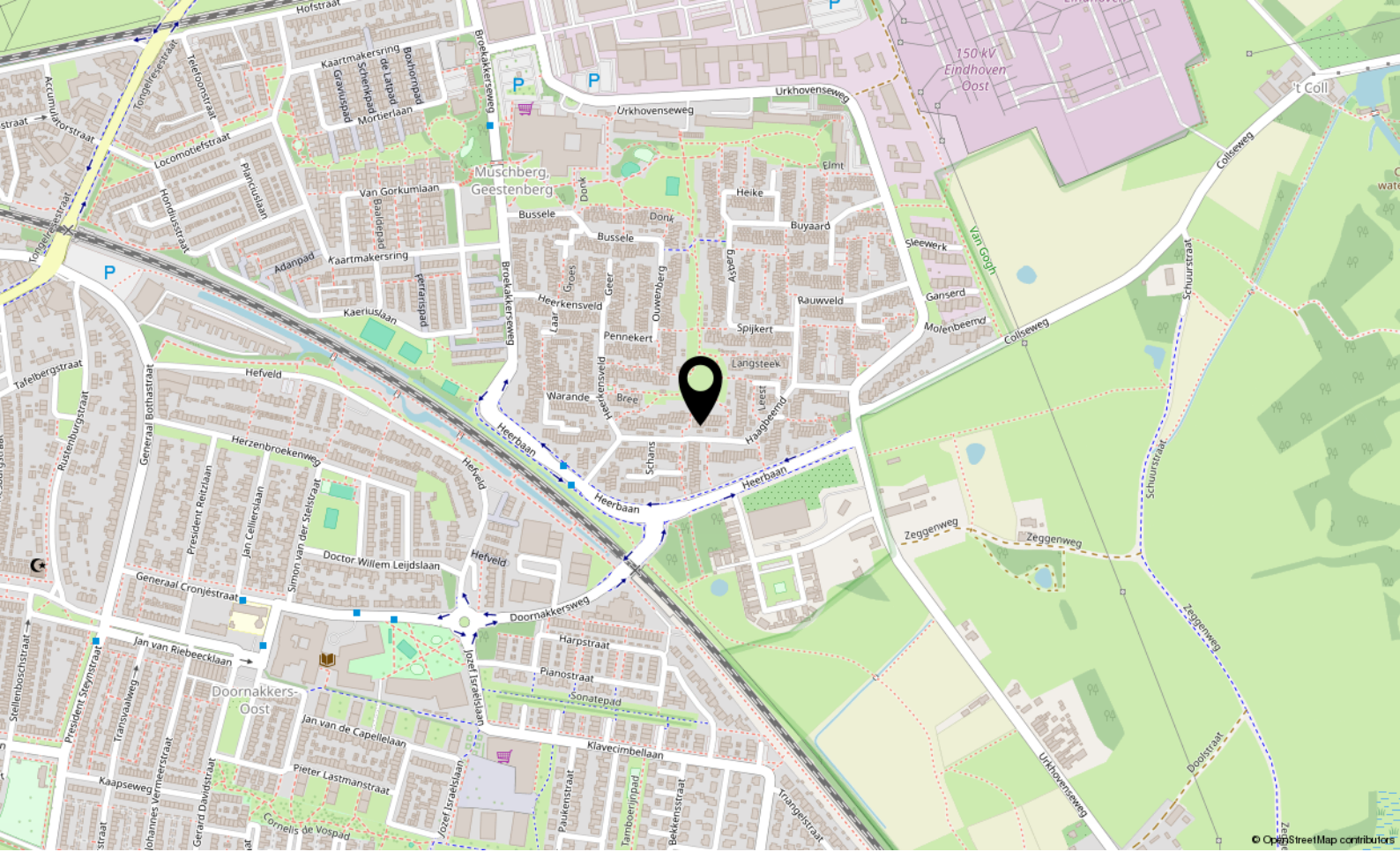


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

HAAGBEEMD 14

Eindhoven



Hortensia 9
5552 GV Valkenswaard

31402932933
info@makelaardij-lschrauwen.nl
makelaardij-lschrauwen.nl